MANZANO
FOREST HOUSES
PATAGONIA
VIVÍ EL BOSQUE,
RESPIRÁ PATAGONIA
tstdesarrolla.com/angostura

En un frondoso bosque de16.690 m2, en Altos de Manzano, a muy pocos kilómetros del centro de Villa La Angostura.

La Patagonia ofrece paisajes únicos en el mundo, con veranos llenos de actividades al aire libre, lagos y bosques interminables, y un invierno ideal para los amantes de la nieve y el esquí.

tstdesarrolla

MANZANO FOREST HOUSES

Las unidades son de dos y tres dormitorios, con superficies que van de **100 m2 a 130 m2 cubiertos**; con amplias terrazas y vistas en el hermoso bosque que las rodea, junto a un cañadón que lleva el paisaje a otro nivel.

Todos los ambientes son amplios y luminosos y tienen visuales directas al paisaje. Las unidades se pueden entregar **amuebladas** como opcional.

Las **cocheras cubiertas y bauleras** corresponden a cada unidad y pueden contar con **quincho opcional.**

13 Casas
3 y 4 ambientes

Cocheras y bauleras
Cubiertas

Parque arbolado
y jardín con vistas

Amoblados, listos
para mudarse.
(opcional)

tstdesarrolla

Ubicación

Ubicadas en **Altos de Manzano**, a **5** minutos de la subida al Cerro Bayo y a sólo **2** minutos de la playa de Bahía Manzano. Todo a pocos kilómetros del centro de Villa la Angostura, a través de la Ruta 40.

tstdesarrolla

Manzano ofrece vida
de playa en el Lago durante el
verano, con actividades variadas.

Durante el invierno, la actividad
se centra en el ski y la nieve.

tstdesarrolla

En armonía con la naturaleza.

Ver, sentir y abrazar el entorno natural.

Las Casas del Bosque en Manzano fueron proyectadas teniendo como premisas fundamentales el respeto por la naturaleza y el entorno paisajístico del lugar.

Con la intención de preservar el ambiente original se tomó la decisión de implantar las viviendas respetando la pendiente natural existente.
El diseño escalonado de la disposición de las viviendas permite lograr que todas tengan visuales extendidas a su imponente entorno natural, así como un mayor asoleamiento y mayor privacidad entre ellas.

Una arquitectura moderna de estilo nórdico, con la simpleza y la funcionalidad como idea rectora.

Unidades de 2 y 3 dormitorios con estar, cocina y amplias terrazas.

Los espacios comunes y los jardines están parquizados y conviven con lo agreste.

FOREST HOUSES · MANZANO · FOREST HOUSES · MANZANO ·

tstdesarrolla

Las terminaciones y detalles de las casas se caracterizan por la elección de materiales de primera calidad y última tecnología.

- Los materiales elegidos para los exteriores de las casas son: chapa acanalada negra en muros y cubierta.
- Las casas tienen pisos interiores de porcelanatto. Deck y patio exterior de madera de cohiue.
- Los muros y cielorrasos interiores del estar-comedor, living y domitorios son de revestimiento de enchapado de madera o madera machimbrada.
- Los muros y cielorrasos del resto de los ambientes son con acabado de enlucido en yeso.
- Las carpinterías exteriores serán de PVC simil madera con DVH (doble vidriado hermético).
- Las Puertas Interiores de madera tipo placa y los Frentes de placard de madera tipo placa e interiores de melamina.
- La cocina está equipada con anafe y horno empotrados, mesadas de cuarzo, muebles bajo y sobre mesada.
- Los baños cuentan con revestimientos de porcelanatto, mesadas de mármol, artefactos sanitarios, griferías y accesorios de primera calidad.
- Para la calefacción se optó por un sistema de losa radiante con caldera dual individual.
- La refrigeracion esta prevista con los colocacion de splits individuales.
- Se entregarán con cortinas colocadas.
- La iluminación esta prevista con spots embutidos y bocas para la colocación de plafones y rieles. Los artefactos embutidos se colocarán, así como la luminaria exterior del departamento que tenga que ver con la fachada del edificio.
- Las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas son reglamentarias y sus materiales cumplen con todas las normas vigentes.
- Cerraduras eléctricas de última generación.

NOTA: Todas las terminaciones indicadas son tentativas y podrán variar o ser modificadas, manteniendo similares calidades, de acuerdo con avances de proyecto o disponibilidad en el mercado al momento de su compra.

Interiores listos, en sintonía con la arquitectura

(Opcional amueblados)

tstdesarrolla

Estilo rústico

Estilo minimalista

Estilo industrial

Inclusiones

Te proponemos tres opciones de interiorismo, para que tu Casa de Montaña esté lista para disfrutar.

Diseño interior

ESTUDIO **D.**

Equipamiento

BED COLLECTION Home

Para casa de 3 ambientes, con 2 dormitorios, 2 baños completos, estar-comedor y terraza.

Interior

- 6 sillas
- Sofá 3 cuerpos
- Mesa ratona
- Mesa comedor
- 2 Poltronas/Puffs
- Alfombra
- 1 Lámpara de pie
- Objetos decorativos
- Equipamiento básico de cocina
- 1 Cama dos plazas + Respaldo
- 3 Mesas de luz
- 3 Lámparas de mesa
- 2 Camas de una plaza + Respaldos
- Ropa de cama

Exterior

- Mesa + 6 sillas
- Parrilla Tromen - Fogonero

Electrodomésticos

- Heladera
- Microondas
- Smart TV 55”
- Pava Eléctrica
- Cafetera
- Tostadora
- Aspiradora Robot
- Parlante portátil

Para casa de 4 ambientes, con 3 dormitorios, 2 baños completos, estar-comedor y terraza.

Interior

- 6 sillas
- Sofá 3 cuerpos
- Mesa ratona
- Mesa comedor
- 2 Poltronas/Puffs
- Alfombra
- 1 Lámpara de pie
- Objetos decorativos
- Equipamiento básico de cocina
- 2 Camas dos plazas + Respaldo
- 5 Mesas de luz
- 5 Lámparas de mesa
- 2 Camas de una plaza + Respaldos
- Ropa de cama

Exterior

- Mesa + 6 sillas
- Parrilla Tromen - Fogonero

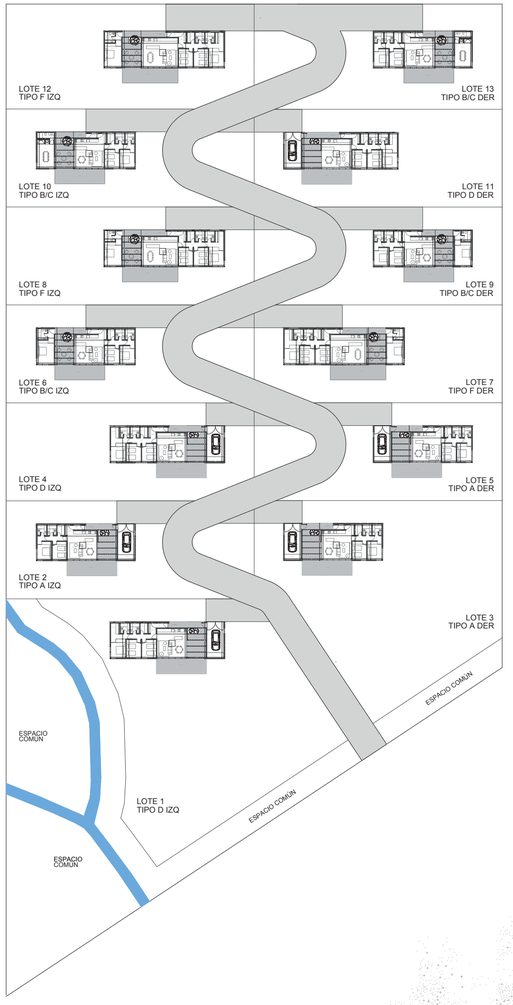
Electrodomésticos

- Heladera
- Microondas
- Smart TV 55”
- Pava Eléctrica
- Cafetera
- Tostadora
- Aspiradora Robot
- Parlante portátil

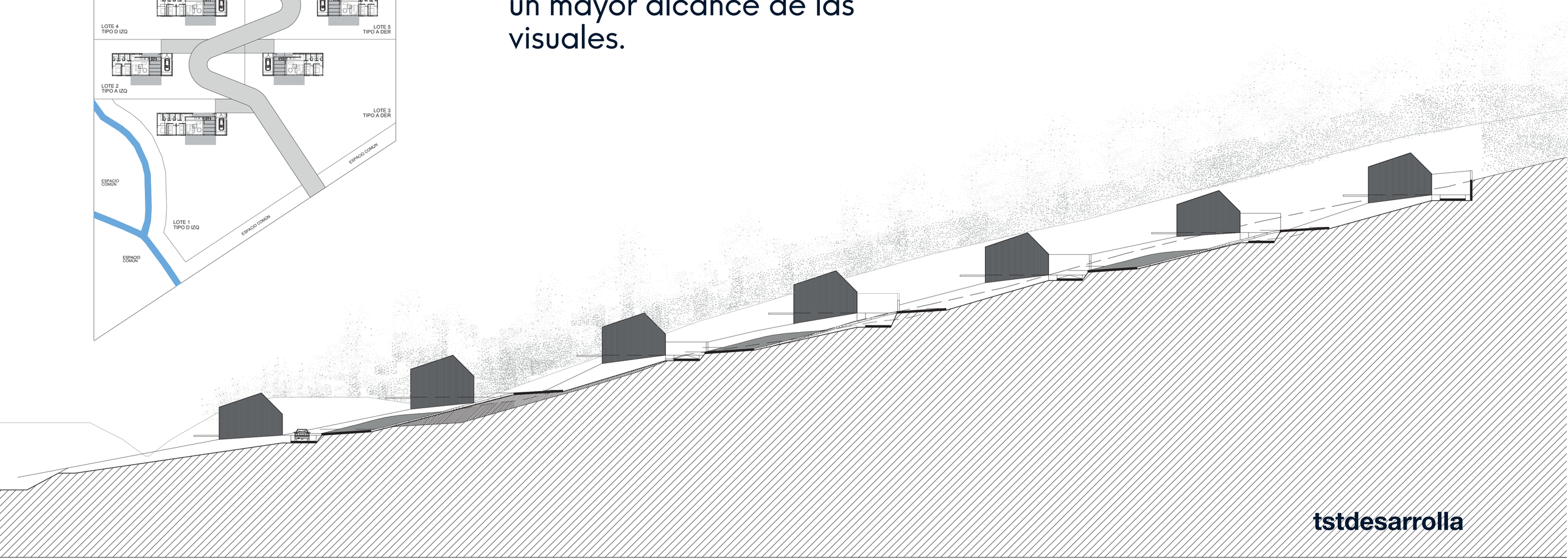
tstdesarrolla

tstdesarrolla

tstdesarrolla



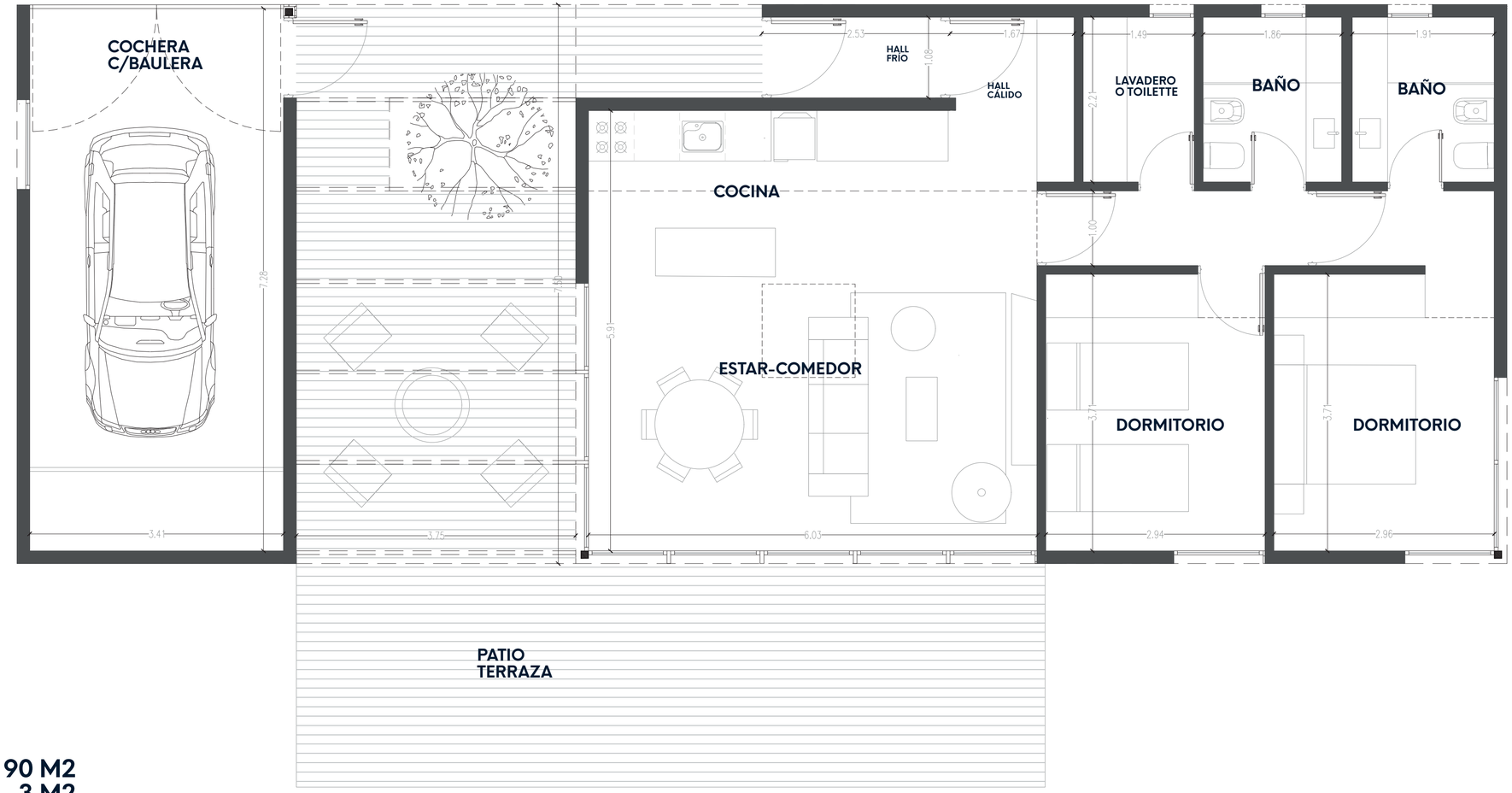
La inclinación del terreno le otorga a las unidades, una vista escalonada del entorno, permitiendo un mayor alcance de las visuales.



tstdesarrolla

Un cañadón, rodeado de un hermoso bosque añoso, le confiere al paisaje unas vistas excepcionales

PLANTA

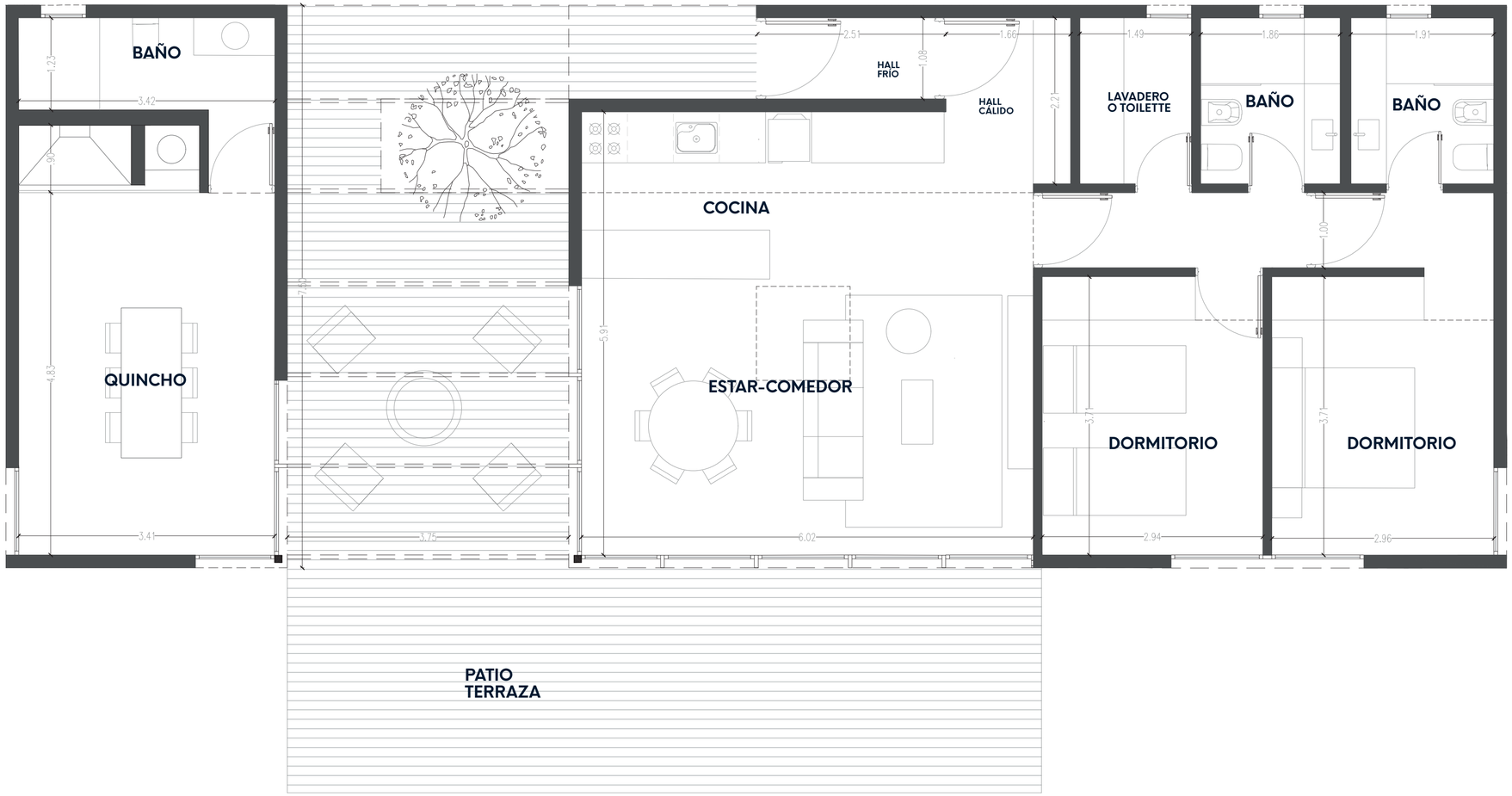


CASA TIPO A
2 DORMITORIOS

SUP. CUBIERTA:	90 M2
SUP. SEMICUBIERTA:	3 M2
SUP. COCHERA:	28 M2
SUP. PATIO:	28 M2
SUP. TERRAZA:	30 M2
SUP. TOTAL:	179 M2

tstdesarrolla

PLANTA

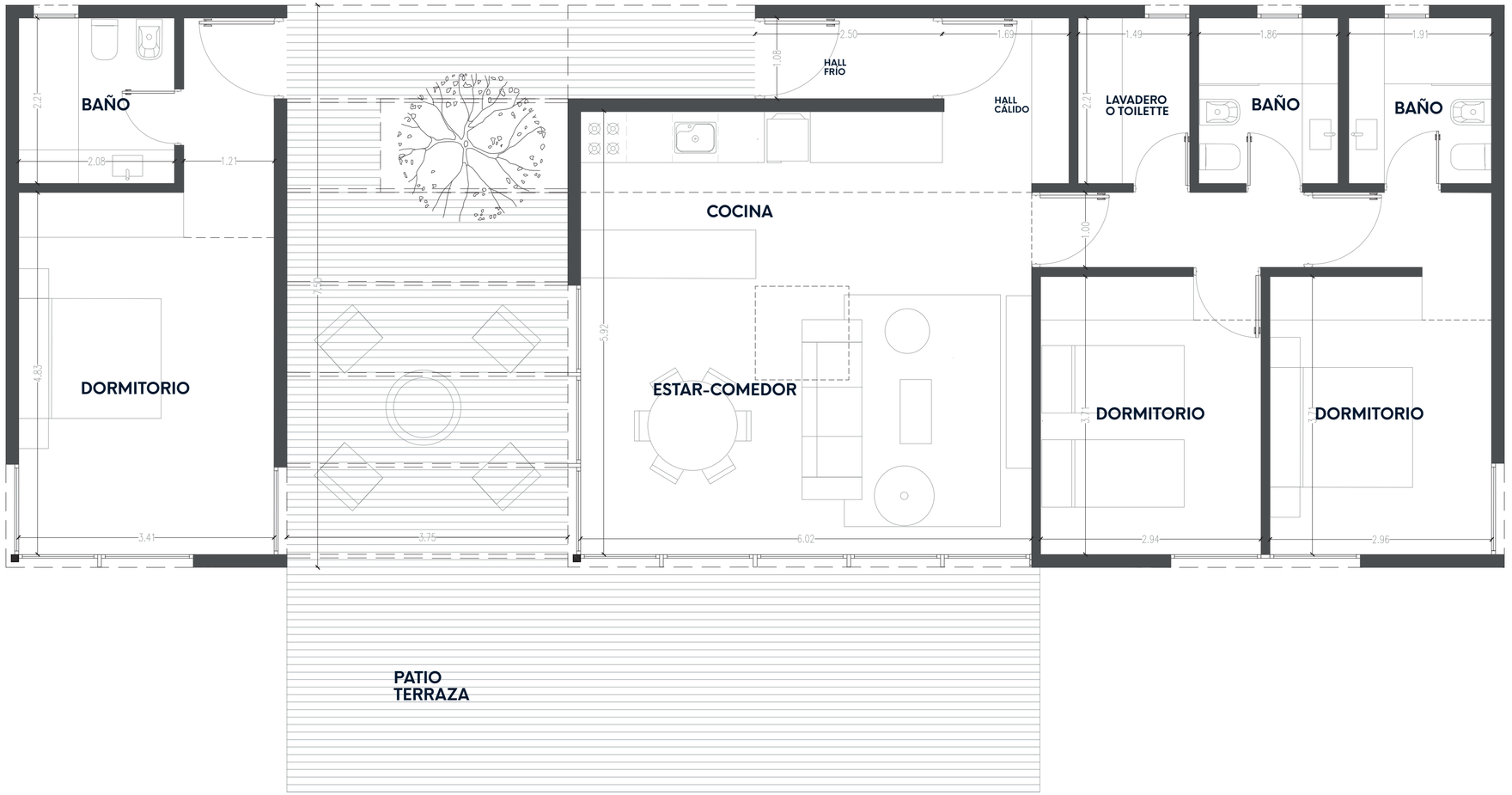


CASA TIPO B
2 DORMITORIOS

SUP. CUBIERTA:	90 M2
SUP. SEMICUBIERTA:	3 M2
SUP. QUINCHO:	28 M2
SUP. PATIO:	28 M2
SUP. TERRAZA:	30 M2
SUP. TOTAL:	179 M2

tstdesarrolla

PLANTA

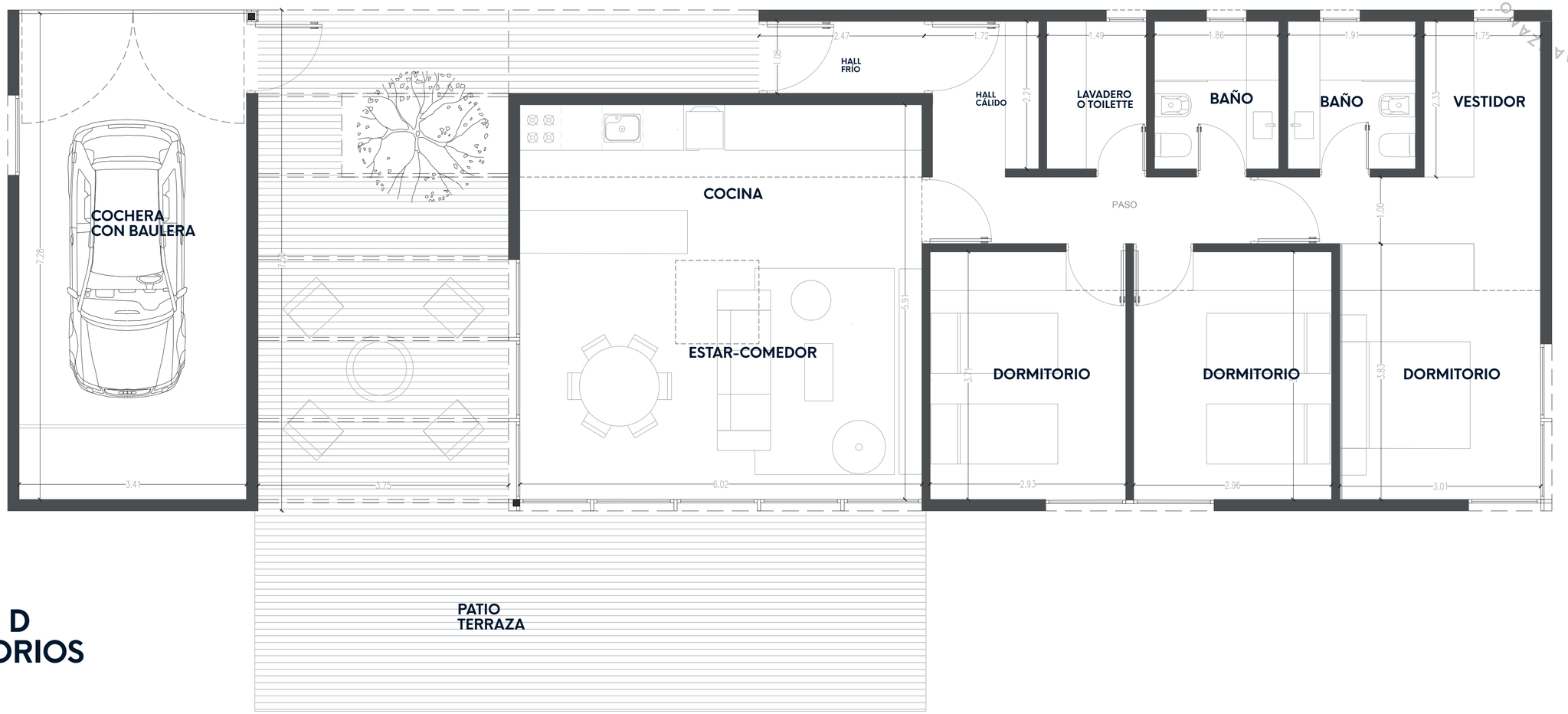


CASA TIPO C
3 DORMITORIOS

SUP. CUBIERTA:	90 M2
SUP. SEMICUBIERTA:	3 M2
SUP. DORMI. EXT.:	28 M2
SUP. PATIO:	28 M2
SUP. TERRAZA:	30 M2
SUP. TOTAL:	179 M2

tstdesarrolla

PLANTA

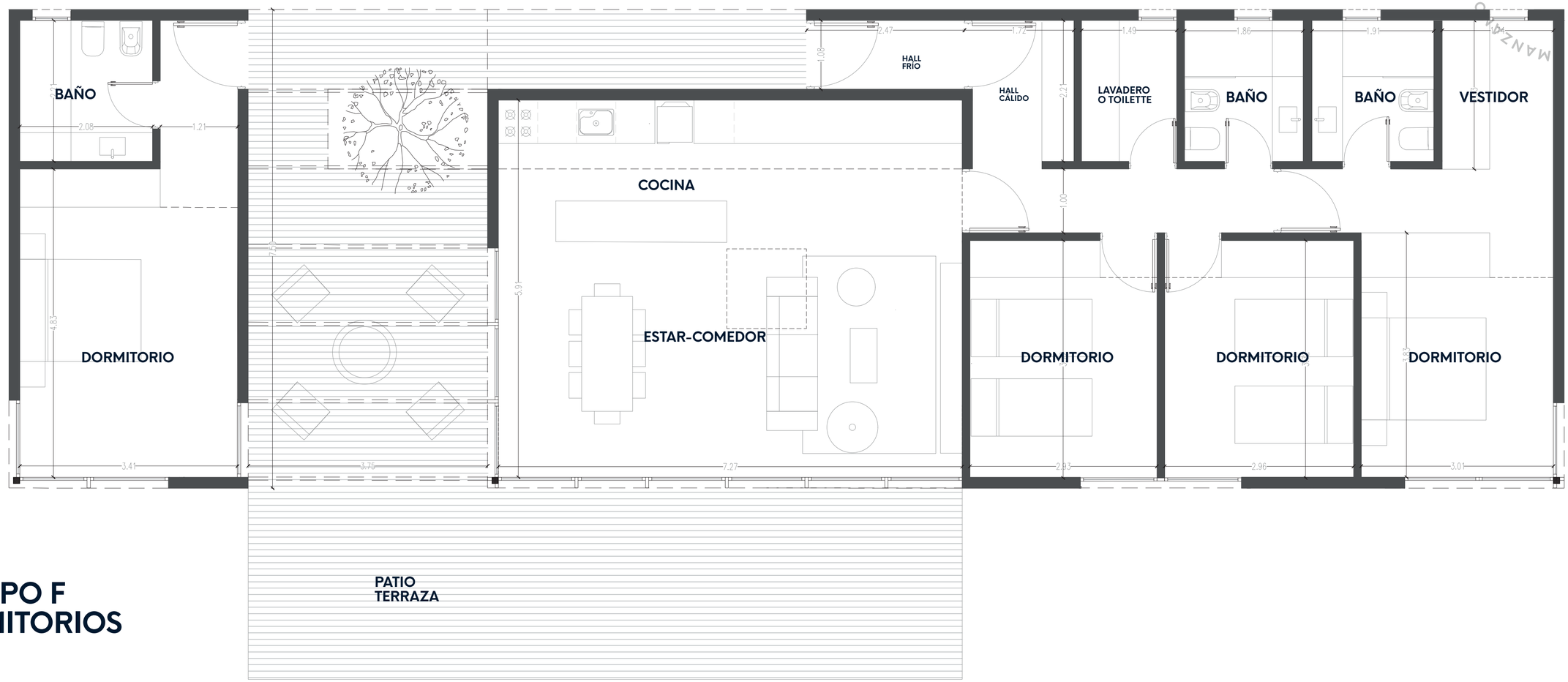


CASA TIPO D
3 DORMITORIOS

SUP. CUBIERTA:	112 M2
SUP. SEMICUBIERTA:	5 M2
SUP. COCHERA:	28 M2
SUP. PATIO:	28 M2
SUP. TERRAZA:	30 M2
SUP. TOTAL:	203 M2

tstdesarrolla

PLANTA



CASA TIPO F
4 DORMITORIOS

SUP. CUBIERTA:	119 M2
SUP. SEMICUBIERTA:	6 M2
SUP. DORMI. EXT.:	28 M2
SUP. PATIO:	28 M2
SUP. TERRAZA:	30 M2
SUP. TOTAL:	211 M2

tstdesarrolla

MANZANO FOREST HOUSES

VIVÍ EL BOSQUE.
RESPIRÁ PATAGONIA.

Desarrolla

tstdesarrolla

Proyecto y Dirección

ARQ | GIANSERRA + LIMA

Comercializa

Caballero
CMYCPN 326