

vivir
City Bell
como antes

La Reserva

DE CBCh

tstdesarrolla.com/la-reserva

La Reserva

DE CBCh

City Bell Chico es un barrio privado que ofrece lotes con diferentes superficies, casas terminadas y condominios.

El predio cuenta con una arboleda añosa de gran valor paisajístico, con ejemplares de distintas especies en excelente estado.

Estos amplios jardines caracterizados por el verde abren nuevas perspectivas de interacción visual entre espacios interiores y exteriores.

Actualmente dispone de más de 40 casas y un condominio de departamentos ya terminados.

Quedando pendiente para cerrar el Master plan dos condominios en el frente del barrio sobre los lotes 42 y 43, donde se construirá La Reserva.



2 Edificios
3 Niveles



Seguridad
24 horas



34 Departamentos
1, 2, 3 y 4 ambientes



Cocheras
Subterráneas



Desde 56 m²
a 178 m² totales



Parque arbolado
de esparcimiento



Piscinas con solarium
Espacio de Coworking

CBCh

City Bell Chico
PH ECOLÓGICO

La Reserva
DE CBCh



Un barrio cerrado
para vivir en contacto
con la naturaleza

La Reserva

DE CBCh

Ubicado en pleno casco urbano de la Localidad de City Bell sobre las calles 20 y 481, el Batallón 601 y el Arroyo Rodríguez, a pocas cuadras de su centro comercial y gastronómico, y con una accesibilidad inmejorable tanto desde el Cno. Parque Centenario como desde el Cno. General Belgrano.



Seguridad

El barrio garantiza el control de acceso 24 horas, seguridad perimetral con cerco olímpico y cámaras de seguridad, normas de edificación y preservación del ambiente.

La Reserva

DE CBCh

Sobre los lotes 42 y 43
Del barrio privado CBCh

Más de 4000 m²
de construcción



Superficie total
lote 42: 2163,73 m²

Superficie total
lote 43: 1775,5 m²

La Reserva
DE CBCh

Un diálogo armónico y contemporáneo

Nos permite repensar
la residencia actual.



Los parques que rodean a los edificios cuentan con áreas de esparcimiento, descanso y contemplación.

Estos amplios jardines caracterizados por el verde en un diseño paisajístico único, abre nuevas perspectivas de interacción visual entre espacios interiores y exteriores.

El estilo arquitectónico busca la atemporalidad

Subsuelos con estacionamiento,
servicios comunes y bauleras.

PB y Piso 1 con unidades de vivienda
de distintas superficies.

Piso 2 con unidades de vivienda que
cuentan con terrazas propias.

Los accesos peatonales a las viviendas
se dan a través de un espacio común
de tres alturas, con techo de vidrio
y entrepisos metálicos semitransparentes
configurando un conjunto de gran
luminosidad y espacialidad.

La Reserva

DE CBCh



Carpinterías exteriores
de pvc negro con dvh

Parasoles corredizos
en los balcones



Puertas interiores y frentes de placard
de madera tipo placa, interiores de melamina

Interiores en sintonía



Las cerraduras de los departamentos, como los accesos del edificio serán electrónicas con tecnología de última generación.



La cocina está equipada con anafe y horno empotrados, mesadas de cuarzo y muebles bajo y sobre mesada.



Los baños con revestimiento de porcelanato, mesadas de mármol y artefactos sanitarios, griferías y accesorios de primera línea.



Calefacción sistema de losa radiante con caldera dual individual.



Preinstalación de cajas para la colocación de splits individuales.



Las unidades se entregarán con cortinas colocadas.

La iluminación está prevista con spots embutidos y bocas para la colocación de plafones y rieles.

Los artefactos embutidos se colocarán, así como la luminaria exterior del departamento que tenga que ver con la fachada del edificio.

Las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas son reglamentarias y sus materiales cumplen con todas las normas vigentes.

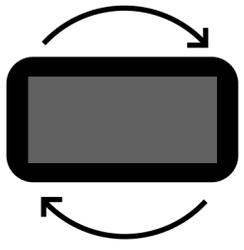
La Reserva

DE CBCh



La materialidad del conjunto está definida por la elección de materiales nobles, logrando de esta manera un lenguaje arquitectónico simple y contemporáneo.

Los materiales elegidos para los exteriores de los edificios son: ladrillo visto, hormigón visto, hierro, vidrio y madera.



La Reserva

DE CBCh



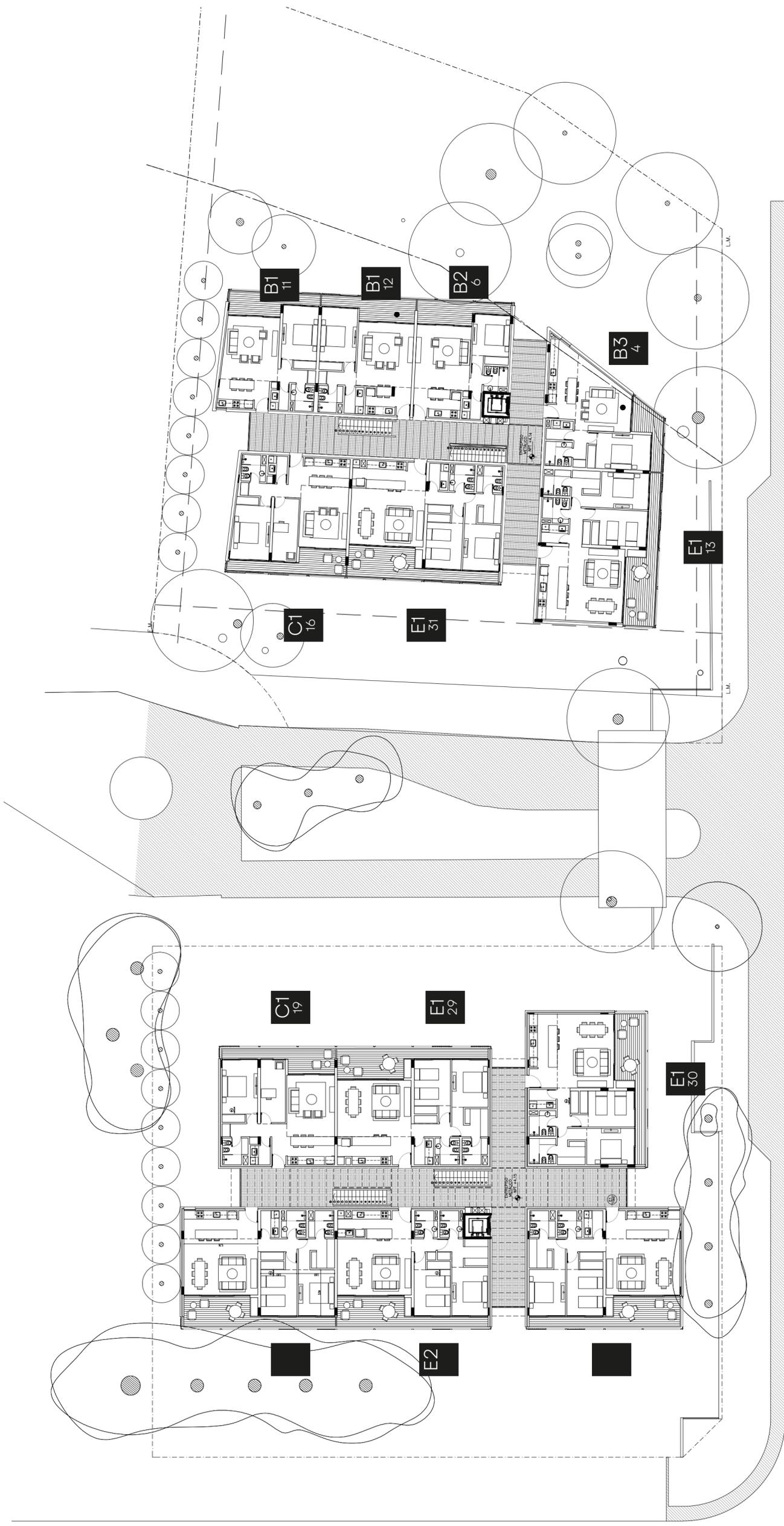
Edificio 42

Edificio 43

Planta Baja

La Reserva

DE CBCh



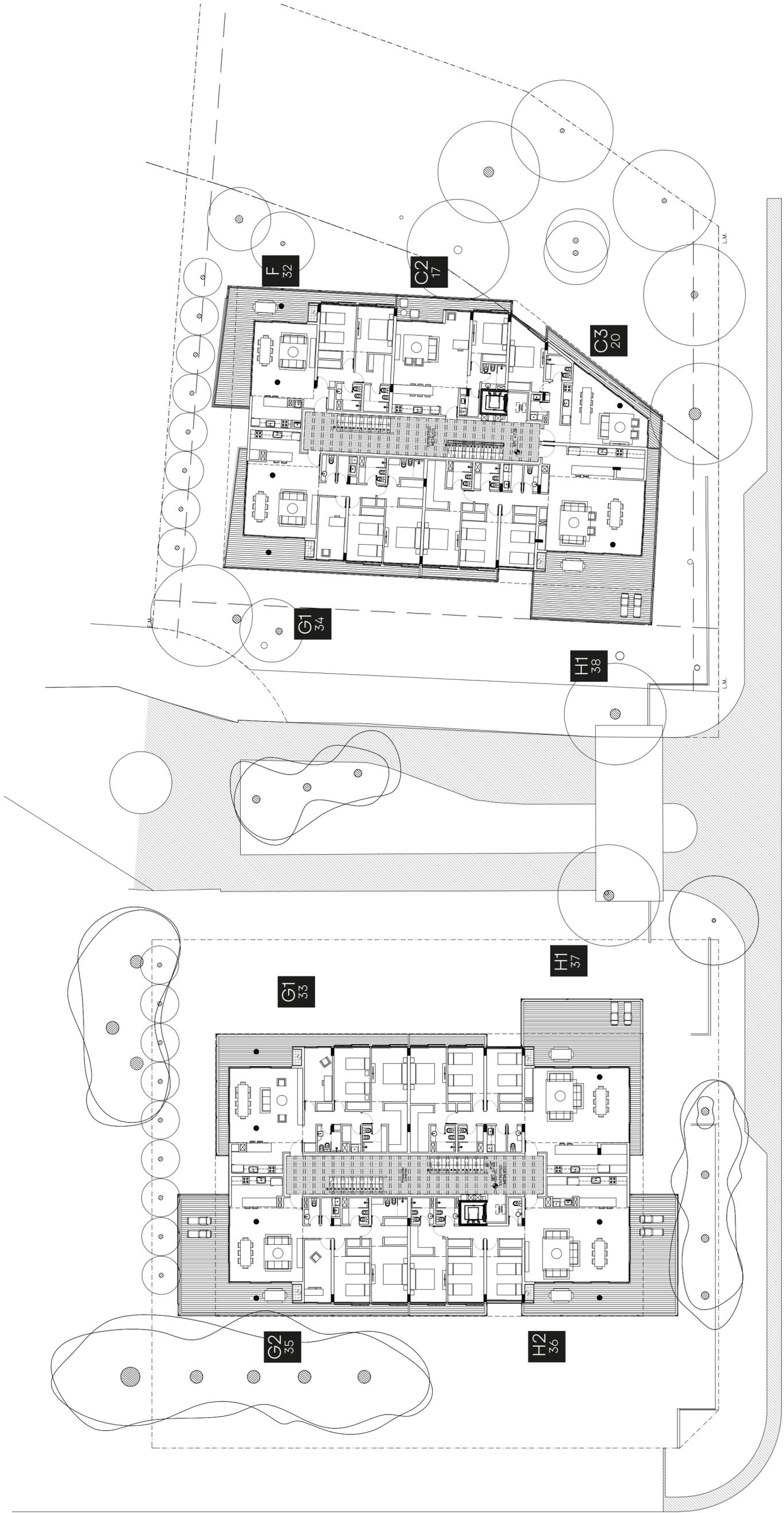
Edificio 42

Edificio 43

Piso 1

La Reserva

DE CBCh



Edificio 42

Edificio 43

Piso 2

La Reserva

DE CBCh

Tipología J

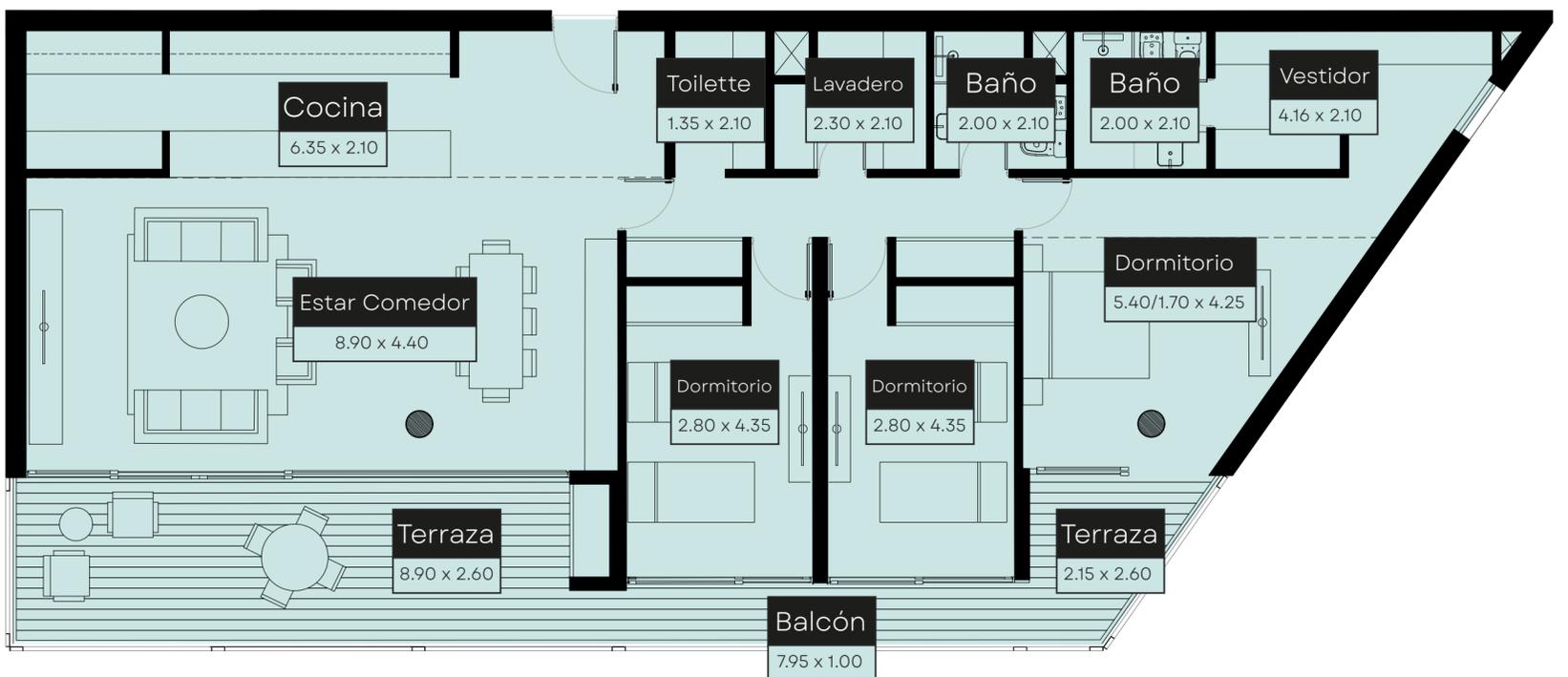
3 Dormitorios

Superficies	
Superficie cubierta:	150.00 m ²
Superficie semicubierta:	33.00 m ²
Total	183.00 m ²

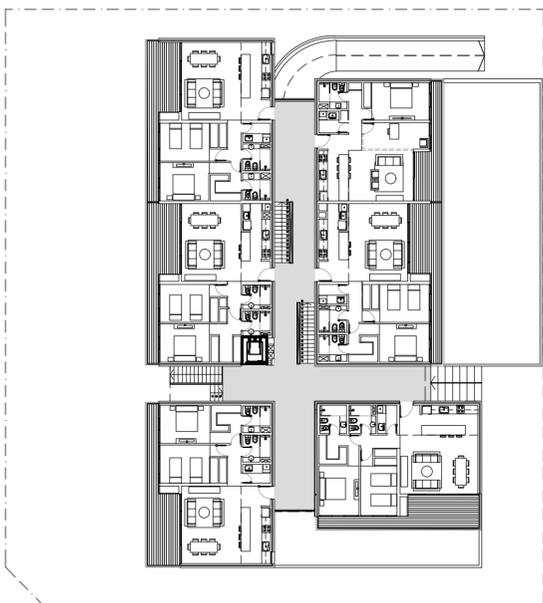
2 cocheras	30.00 m ²
2 bauleras	3.00 m ²

Unidades

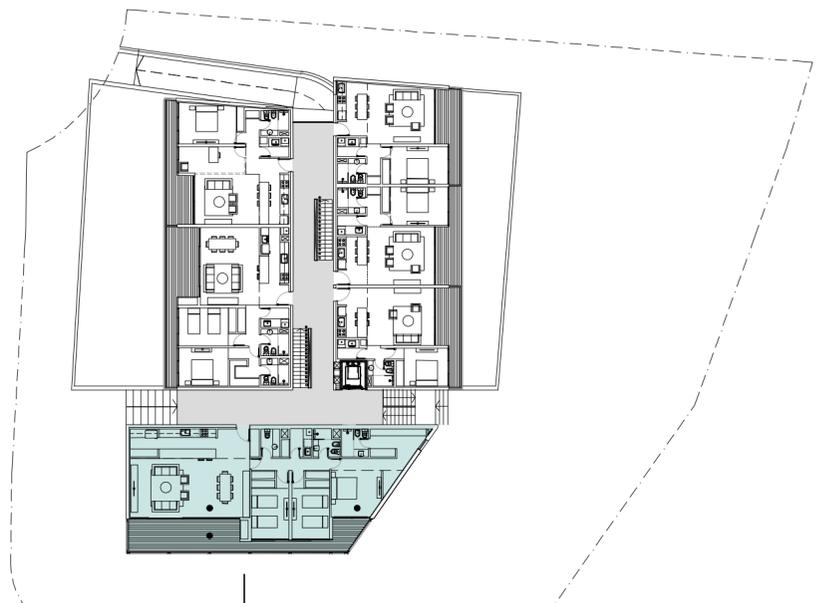
Edificio 42:	1
Edificio 43:	-



Edificio 43



Edificio 42



3

Planta Baja

La Reserva

DE CBCh

Tipología B1

1 Dormitorio

Superficies	
Superficie cubierta:	59.00 m ²
Superficie semicubierta:	12.00 m ²
Total	71.00 m ²

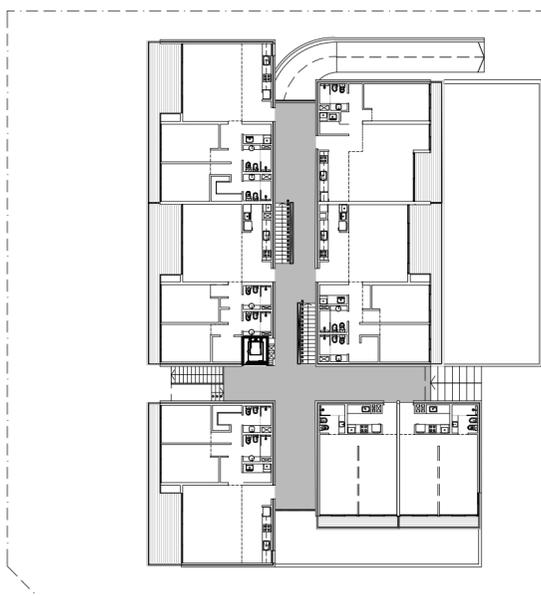
1 cochera	15.00 m ²
1 baulera	3.00 m ²

Unidades

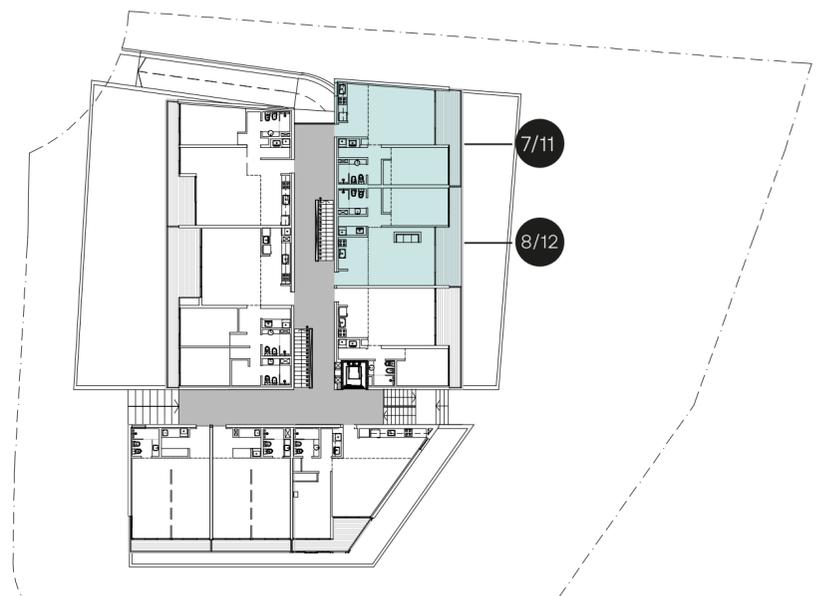
Edificio 42:	4
Edificio 43:	-



Edificio 43



Edificio 42



Planta Baja
Primer Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología B2

1 Dormitorio

Superficies
Superficie cubierta: 53.00 m²
Superficie semicubierta: 12.00 m²
Total: 65.00 m²

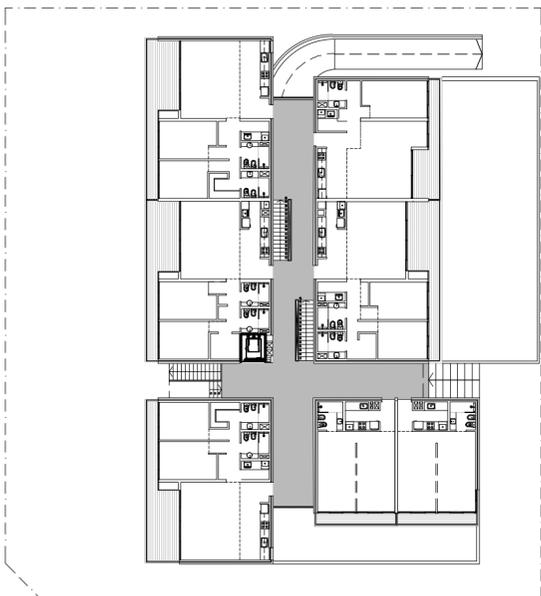
1 cochera: 15.00 m²
1 baulera: 3.00 m²

Unidades

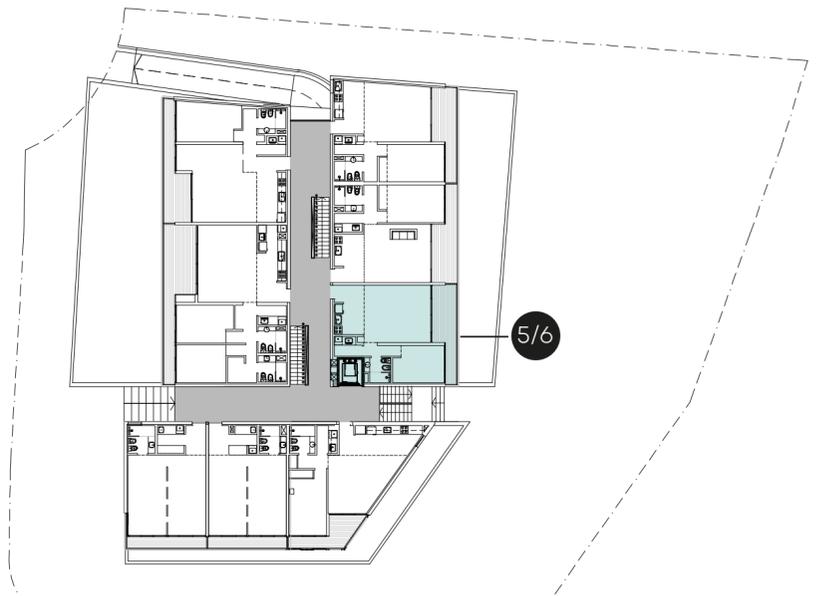
Edificio 42: 4
Edificio 43: -



Edificio 43



Edificio 42



Planta Baja
Primer Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología B3

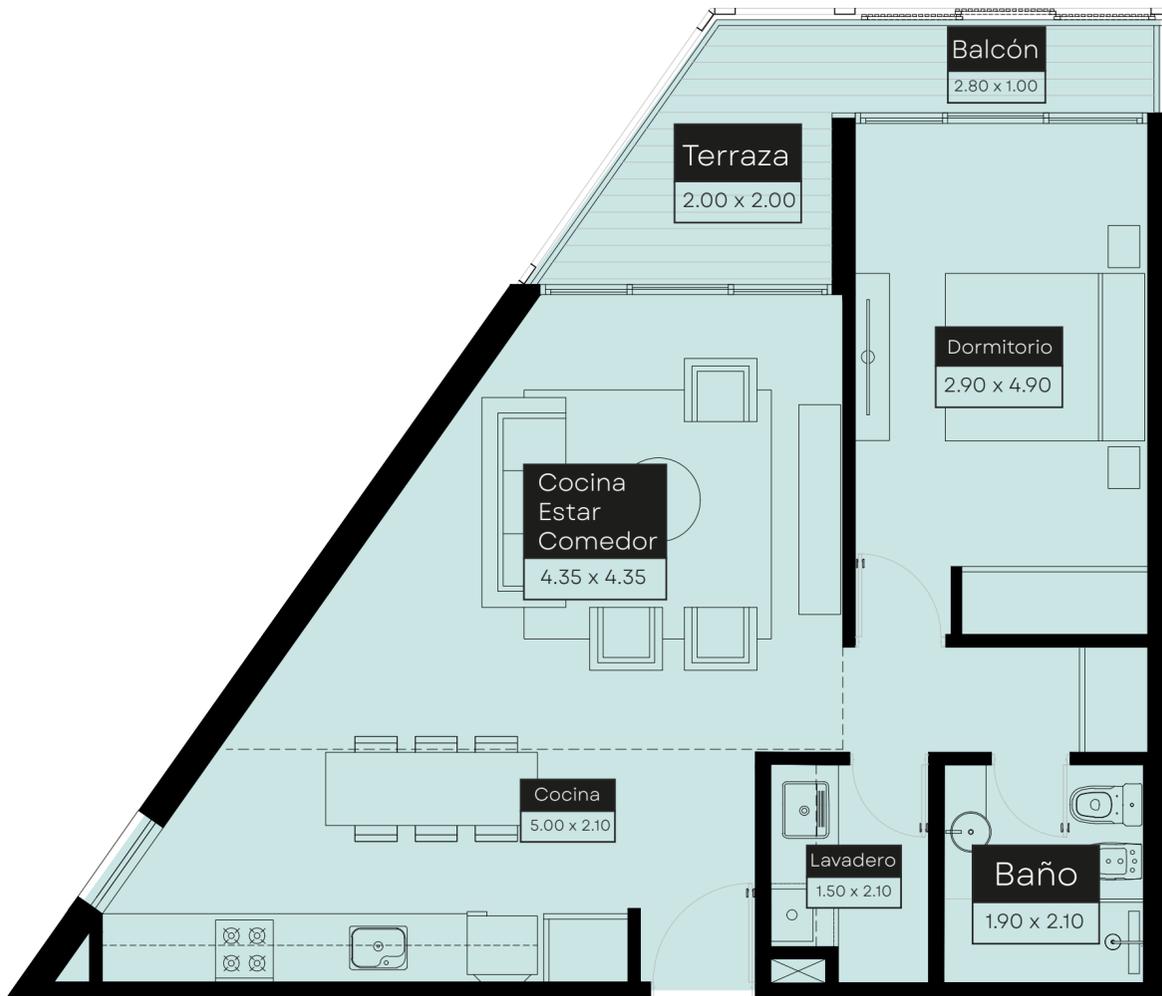
1 Dormitorio

Superficies	
Superficie cubierta:	62.00 m ²
Superficie semicubierta:	9.00 m ²
Total	71.00 m ²

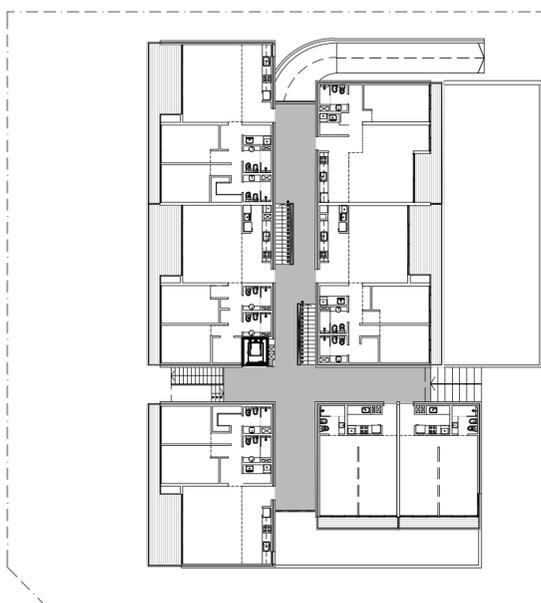
1 cochera	15.00 m ²
1 baulera	3.00 m ²

Unidades

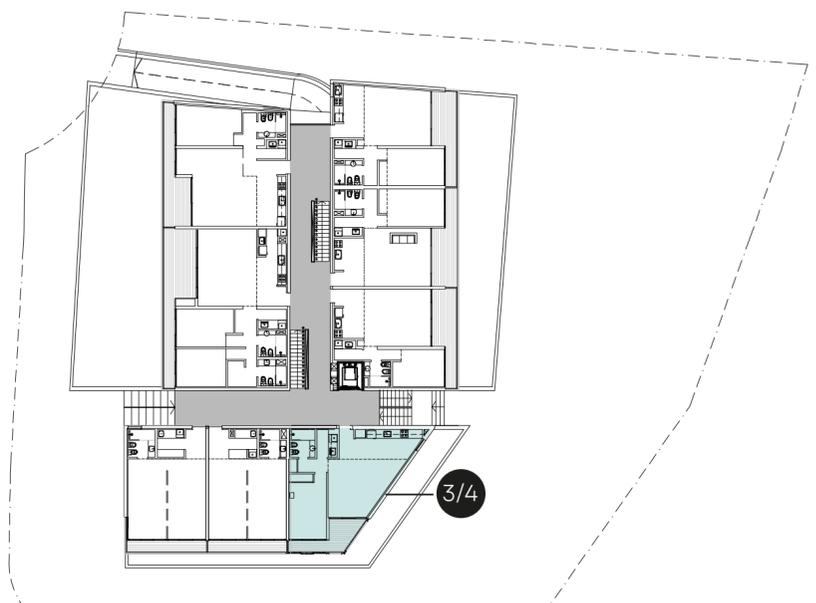
Edificio 42:	2
Edificio 43:	-



Edificio 43



Edificio 42



Planta Baja
Primer Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología B4

1.5 Dormitorios

Superficies	
Superficie cubierta:	61.00 m ²
Superficie semicubierta:	13.00 m ²
Total	74.00 m ²

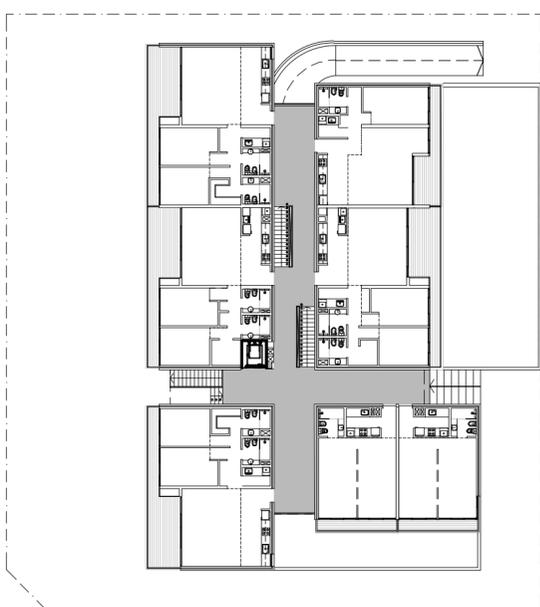
1 cochera	15.00 m ²
1 baulera	3.00 m ²

Unidades

Edificio 42:	1
Edificio 43:	-



Edificio 43



Edificio 42



Segundo Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología C1

1.5 Dormitorios

Superficies	
Superficie cubierta:	72.00 m ²
Superficie semicubierta:	13.00 m ²
Total	85.00 m ²

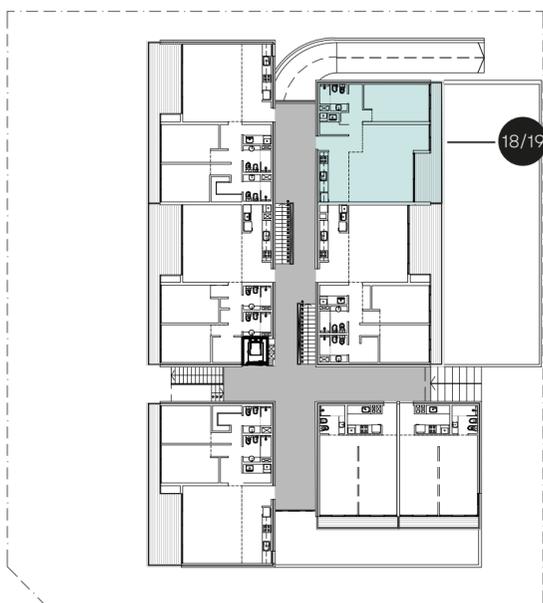
1 cochera	15.00 m ²
1 baulera	3.00 m ²

Unidades

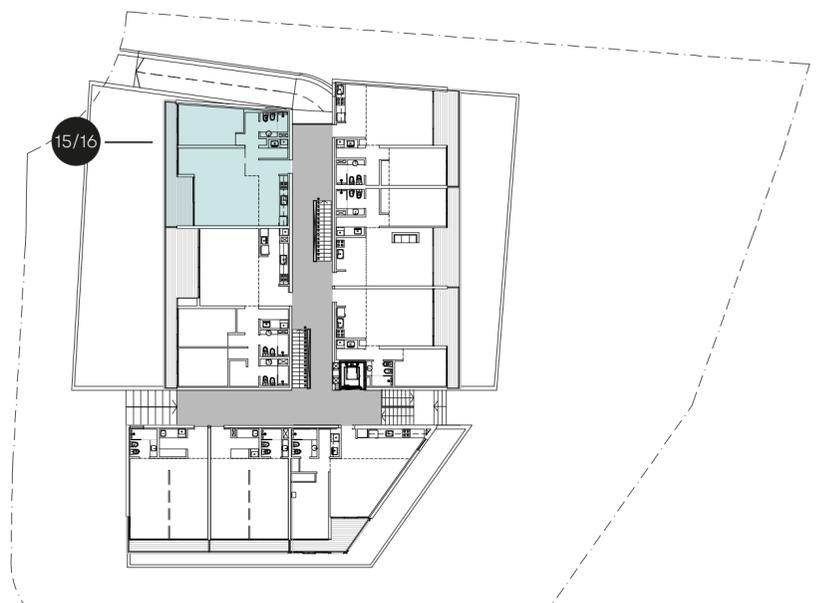
Edificio 42:	2
Edificio 43:	2



Edificio 43



Edificio 42



Planta Baja
Primer Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología C2

1.5 Dormitorios

Superficies
Superficie cubierta: 67.00 m²
Superficie semicubierta: 13.00 m²
Total 80.00 m²

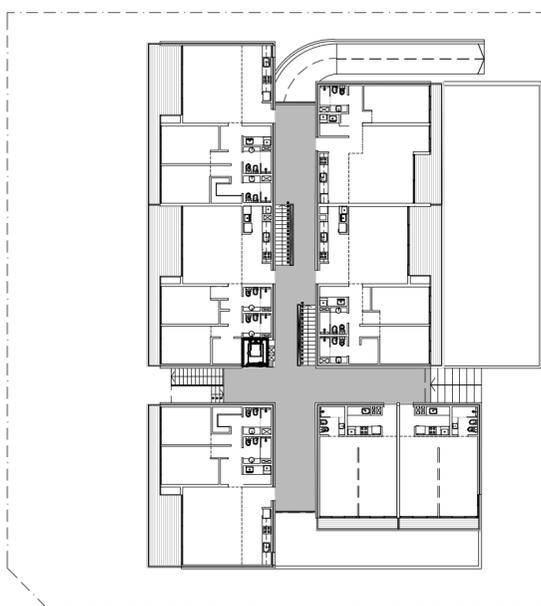
1 cochera 15.00 m²
1 baulera 3.00 m²

Unidades

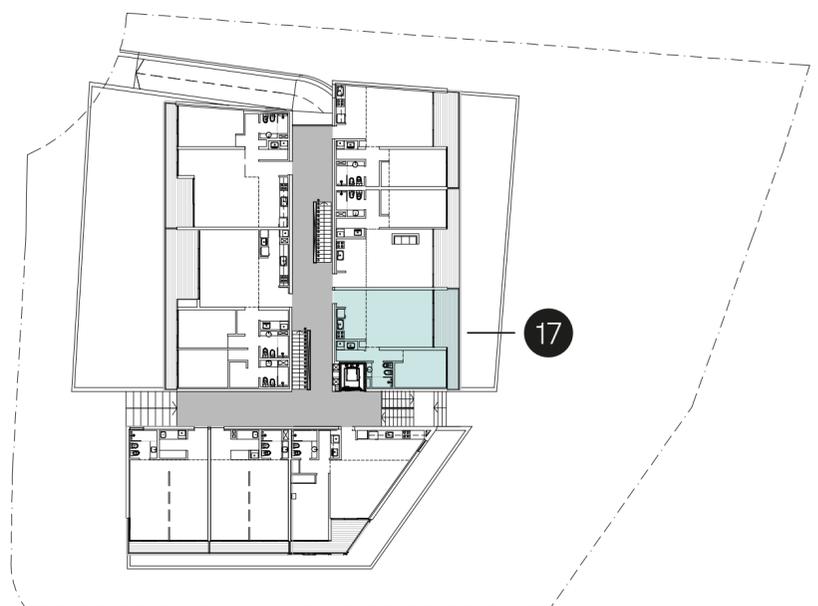
Edificio 42: 1
Edificio 43: -



Edificio 43



Edificio 42



Planta Baja
Primer Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología E1

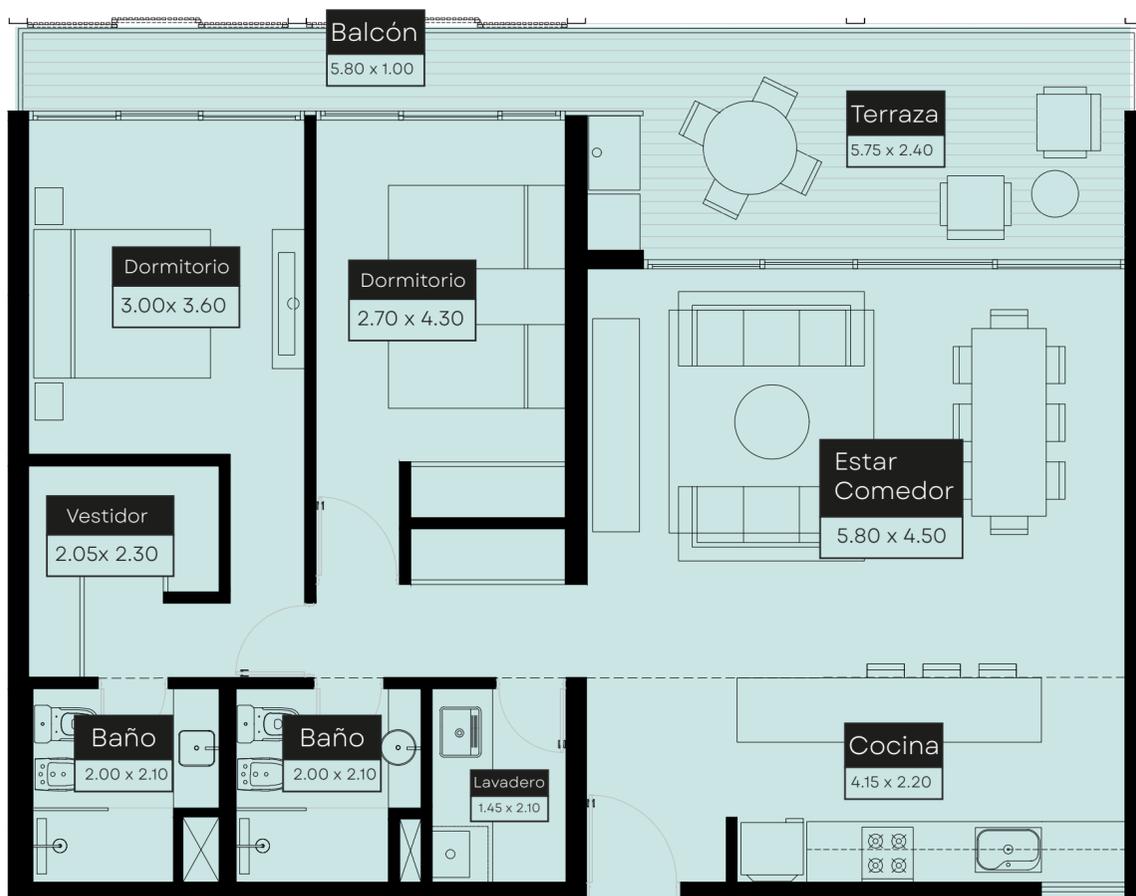
2 Dormitorios

Superficies	
Superficie cubierta:	93.00 m ²
Superficie semicubierta:	20.00 m ²
Total	113.00 m ²

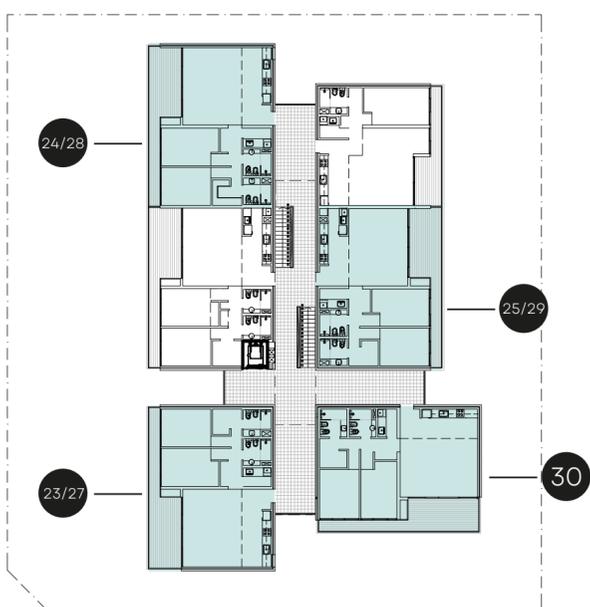
1 cochera	15.00 m ²
1 baulera	3.00 m ²

Unidades

Edificio 42:	3
Edificio 43:	7



Edificio 43



Edificio 42



Planta Baja
y Primer Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología E2

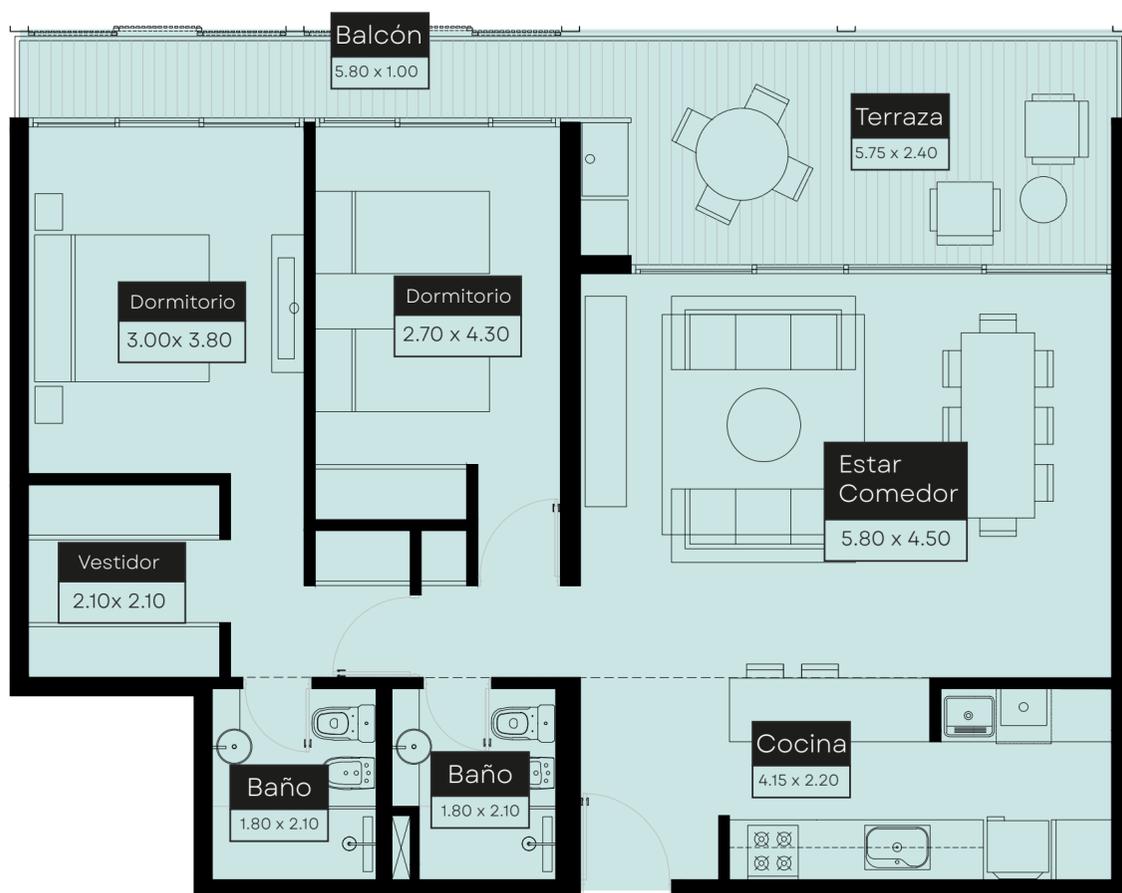
2 Dormitorios

Superficies
Superficie cubierta: 88.00 m²
Superficie semicubierta: 20.00 m²
Total 108.00 m²

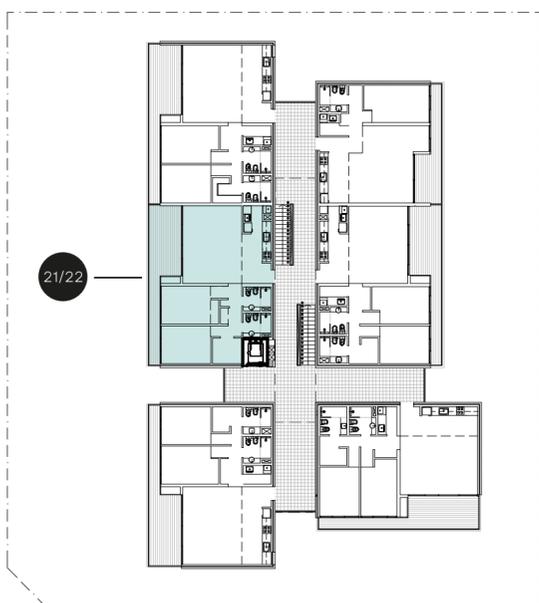
1 cochera 15.00 m²
1 baulera 3.00 m²

Unidades

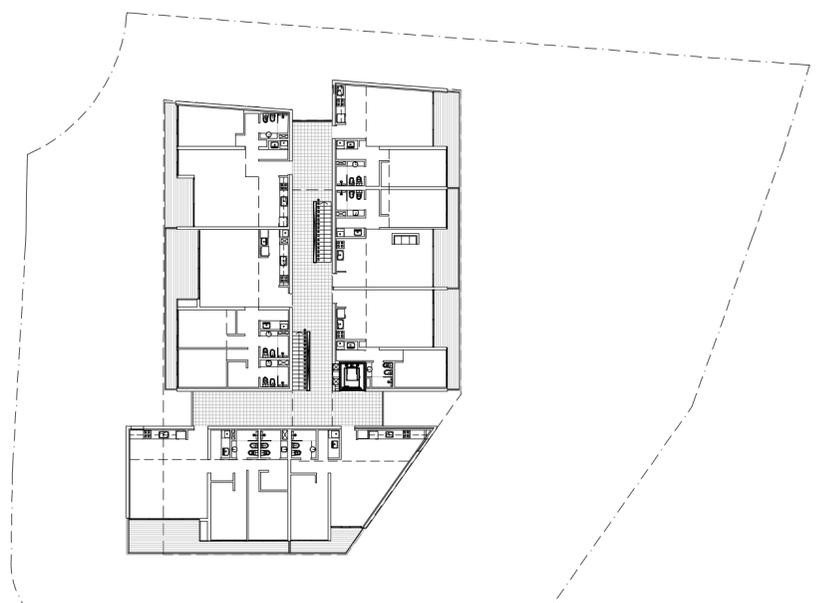
Edificio 42: -
Edificio 43: 2



Edificio 43



Edificio 42



Planta Baja
y Primer Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología F

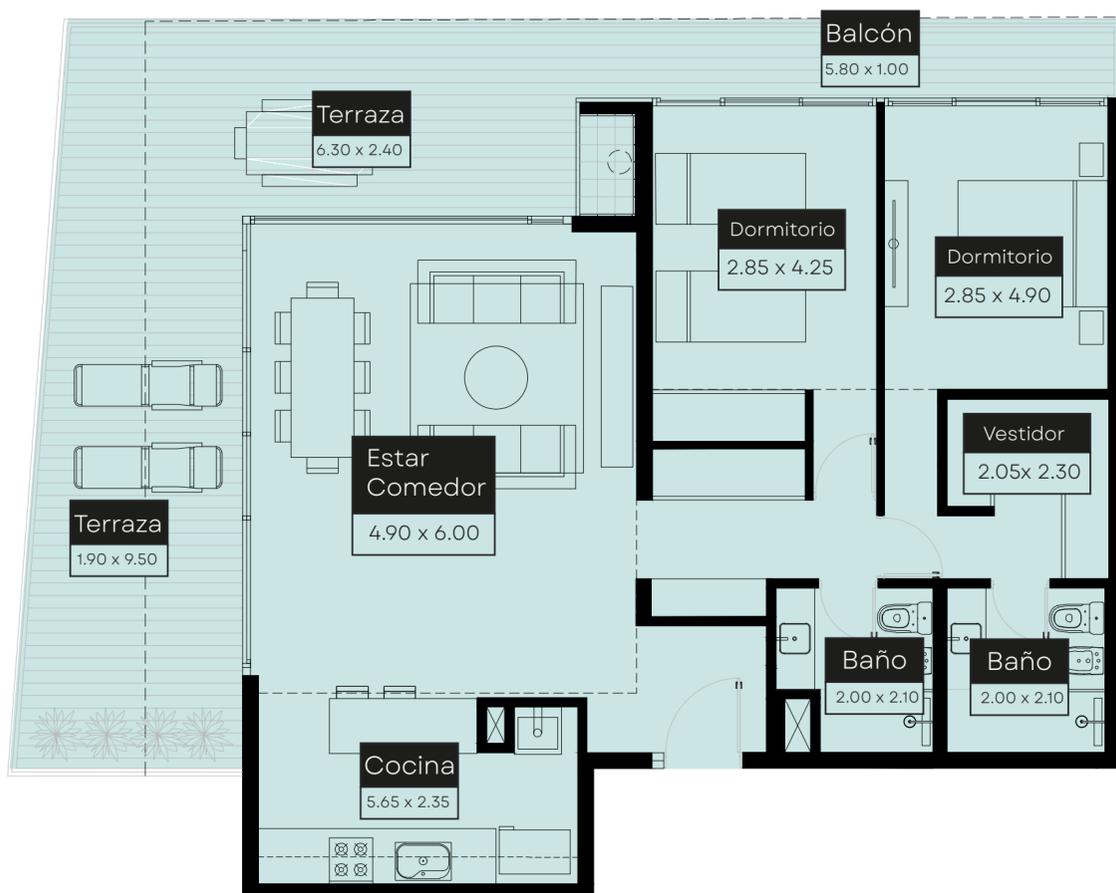
2 Dormitorios

Superficies
Superficie cubierta: 94.00 m²
Superficie semicubierta: 30.00 m²
Total 137.00 m²

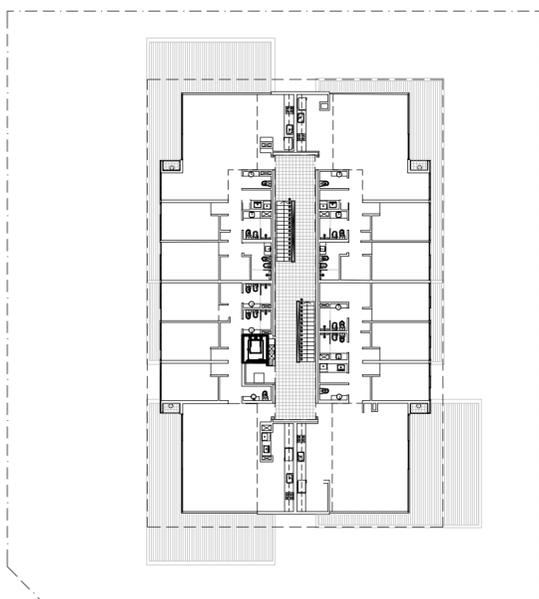
1 cochera 15.00 m²
1 baulera 3.00 m²

Unidades

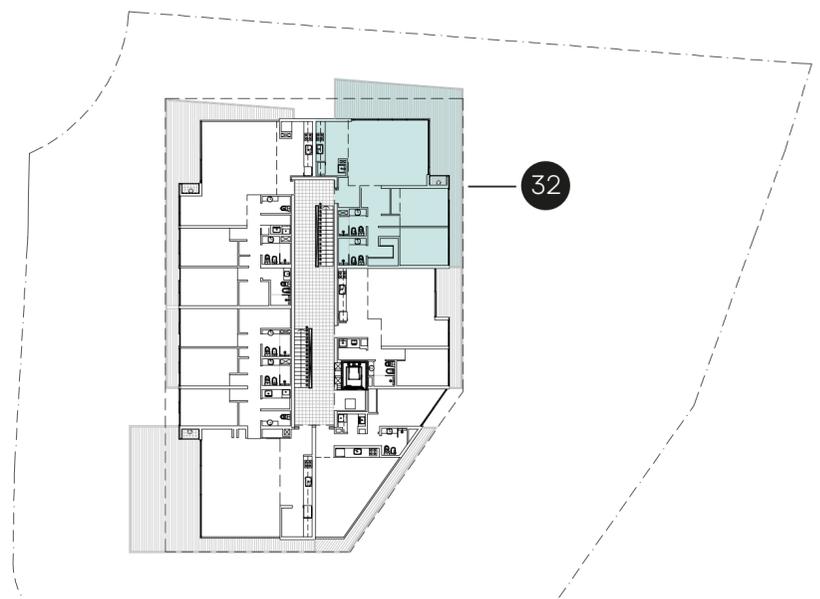
Edificio 42: 1
Edificio 43: -



Edificio 43



Edificio 42



Segundo Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología G1

3 Dormitorios

Superficies
Superficie cubierta: 118.00 m²
Superficie semicubierta: 33.00 m²
Total: 151.00 m²

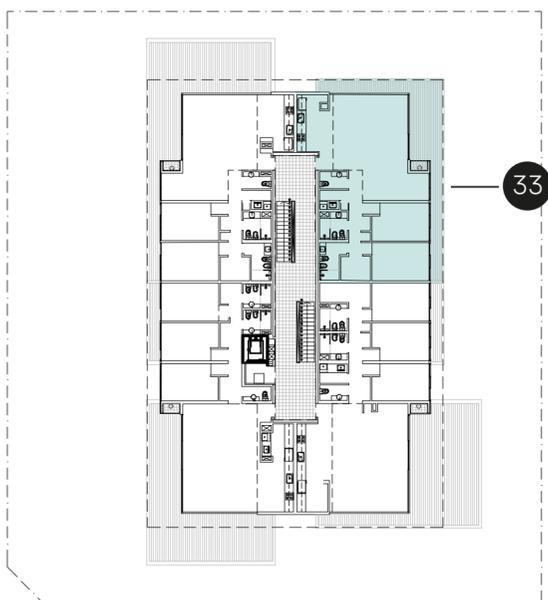
1 cochera: 15.00 m²
1 baulera: 3.00 m²

Unidades

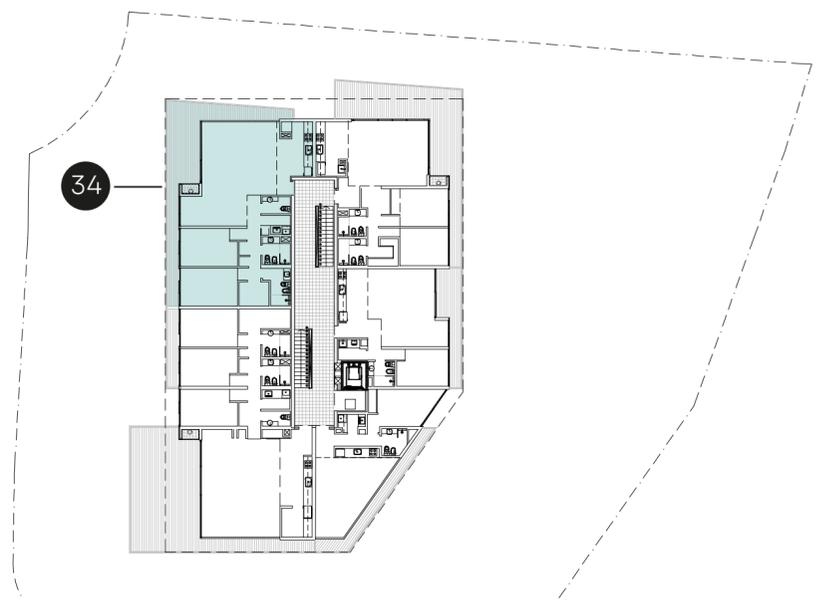
Edificio 42: 1
Edificio 43: 1



Edificio 43



Edificio 42



Segundo Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología G2

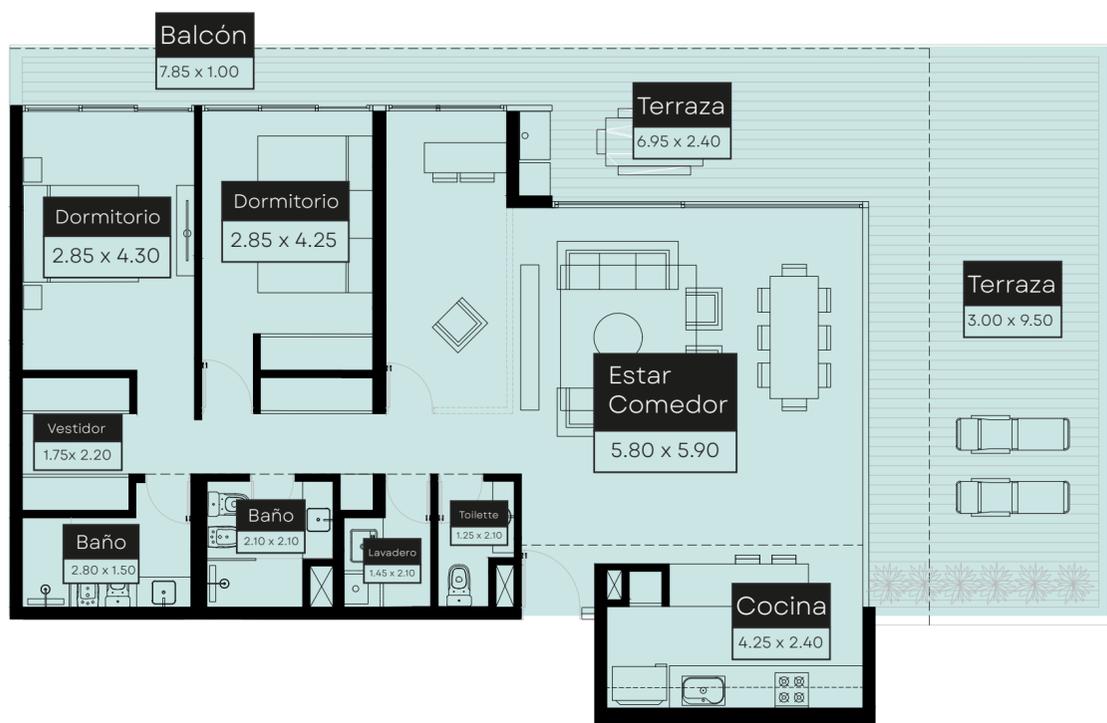
3 Dormitorios

Superficies	
Superficie cubierta:	118.00 m ²
Superficie semicubierta:	32.00 m ²
Superficie descubierta:	30.00 m ²
Total	180.00 m ²

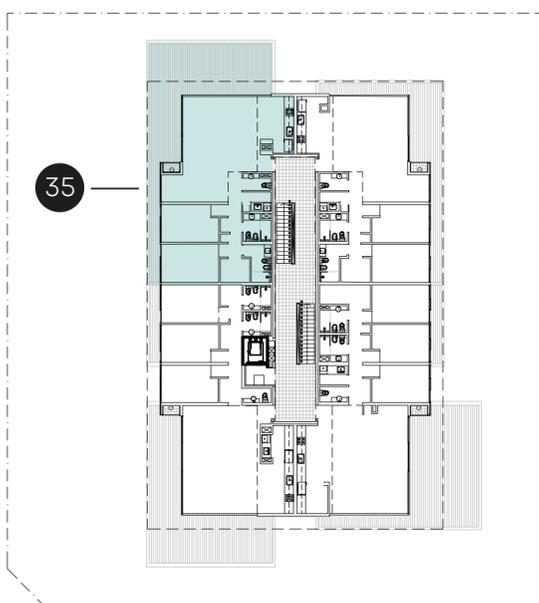
2 cocheras	30.00 m ²
1 baulera	3.00 m ²

Unidades

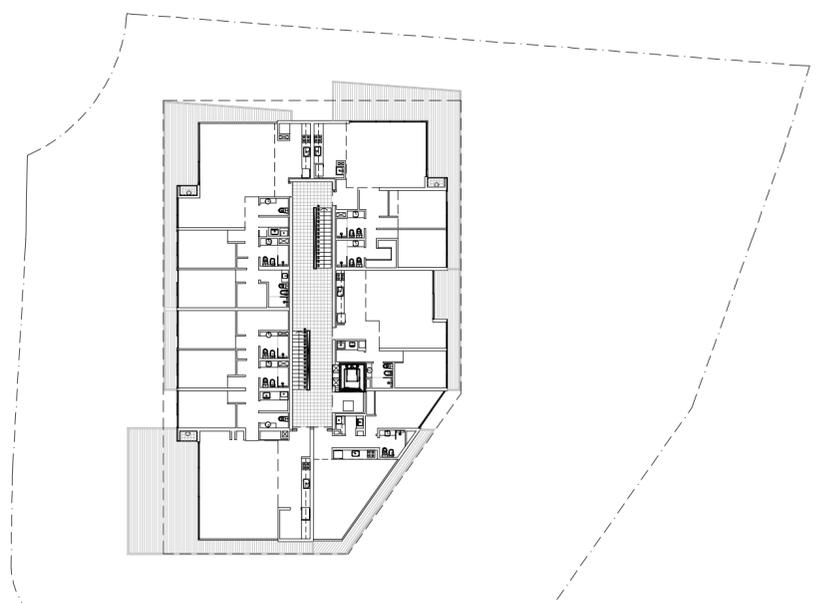
Edificio 42:	-
Edificio 43:	1



Edificio 43



Edificio 42



Segundo Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología H1

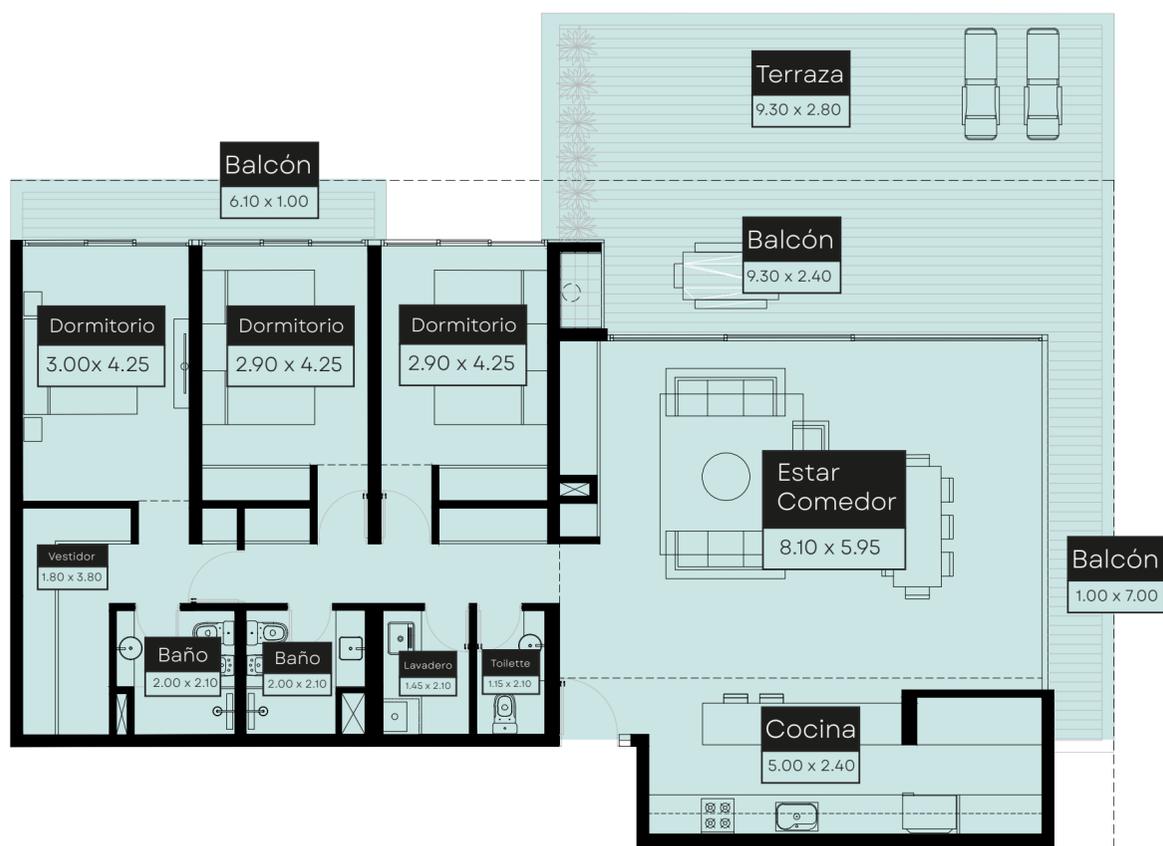
3 Dormitorios + Terraza

Superficies	
Superficie cubierta:	145.00 m ²
Superficie semicubierta:	37.00 m ²
Superficie descubierta:	27.00 m ²
Total	290.00 m ²

2 cocheras	30.00 m ²
1 baulera	3.00 m ²

Unidades

Edificio 42:	1
Edificio 43:	1



Edificio 43

Edificio 42



Segundo Piso

La Reserva

DE CBCh

Tipología H2

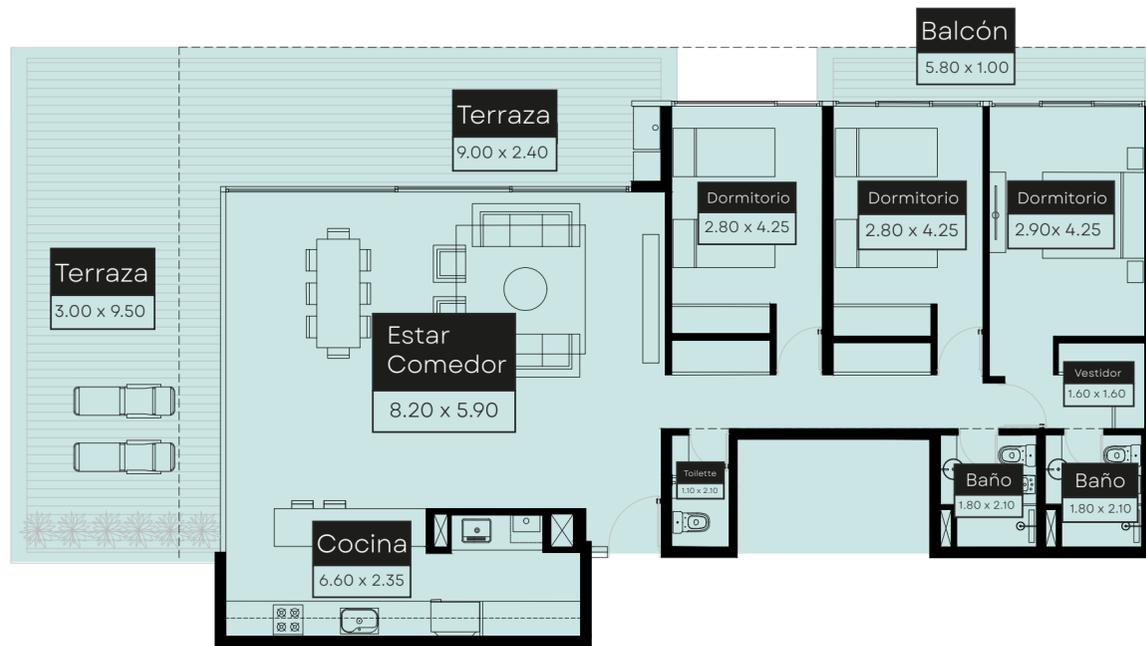
3 Dormitorios + Terraza

Superficies	
Superficie cubierta:	137.00 m ²
Superficie semicubierta:	34.00 m ²
Superficie descubierta:	30.00 m ²
Total	201.00 m ²

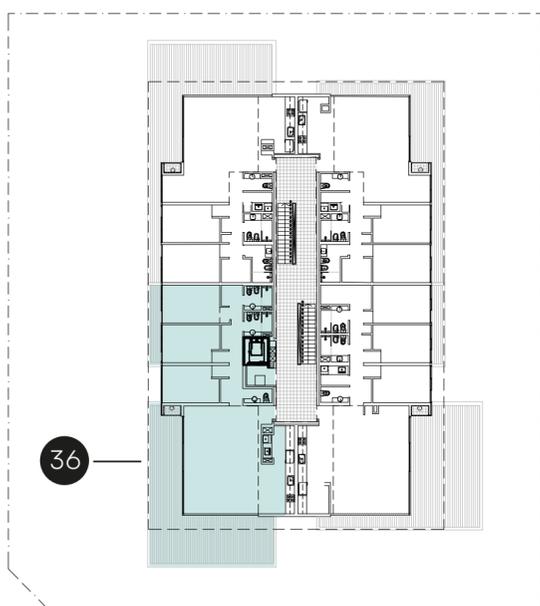
2 cocheras	30.00 m ²
1 baulera	3.00 m ²

Unidades

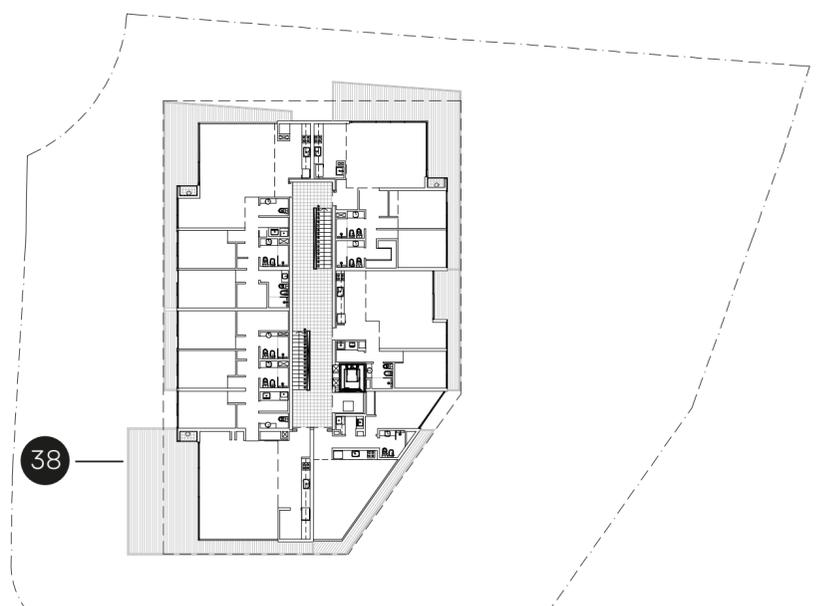
Edificio 42:	-
Edificio 43:	1



Edificio 43



Edificio 42



Segundo Piso

La Reserva

DE CBCh

Una perfecta combinación entre fresnos colorados, álamos, cipreses, araucarias, robles, tilos y eucaliptos y la distancia justa a todo.

tstdesarrolla

ARQ | GIANSEERRA + LIMA

Comercializa



Cō.
compañía
inmobiliaria